

由萊德市議會 (City of Ryde) 委託，交通顧問公司 **Cardno** 代表市議會進行的伊士活交通與停車安排研究 (**Eastwood Traffic and Parking Study**)，旨在衡量未來 10 年土地用途改變可能對伊士活鎮中心 (**Eastwood Town Centre**) 帶來的影響。

在檢視研究地區現有的交通及停車狀況時，確定了三個妨礙伊士活發展的關鍵問題。這些問題是：

- 缺乏可供短暫停車以便購物的車位，
- 人車爭路，以及
- 進出伊士活鎮中心及鎮中心內的主要十字路口存在交通擠塞情況

在研究過程中，新州交通部 (**Transport for NSW**, 下稱 **TfNSW**) 向市議會提出建議，若市議會能夠在伊士活火車站 (**Eastwood Railway Station**) 400 米步行距離內找到可提供 230 個車位的合適地點，興建供坐火車上下班人士之用的通勤停車場，則州政府可提供高達 2500 萬元的建築費用。**Cardno** 和市議會均未能在此距離內確定一處既不會對鎮中心造成嚴重交通影響，因而亦不會導致伊士活經濟可行性出現問題的合適地點。研究建議鄰近西萊德火車站 (**West Ryde Railway Station**) 一處由州政府擁有的地點，可能更適合興建通勤停車場。此一建議有賴市議會工作人員與 **TfNSW** 進一步協作和努力磋商。

為了協助伊士活鎮中心發展成為一個零售中心，研究確定在鎮中心東西兩邊均需增設供購物用的車位。為了解決此一問題，研究為 **Glen Street** 停車場 (西邊) 分析四 (4) 個停車方案，確保現有道路網絡足以容納日後由這個停車場衍生的交通量。所模擬的四個方案是：

選項 3A — **Glen Street** 停車場 (450 個車位) 繼續留在現址 (不設通勤車位，亦不會增加購物用的車位)

選項 3B — 將 **Glen Street** 停車場遷往 **Glen Reserve** + 150 個額外車位供購物之用 (不設通勤車位)

選項 3C — **Glen Street** 停車場繼續留在現址，另在 **Glen Reserve** 加建共有 230 個車位的通勤停車場

選項 3D — 將 **Glen Street** 停車場遷往 **Glen Reserve**，並在 **Glen Reserve** 加建 150 個購物用的額外車位及 230 個通勤用的額外車位 (合共 830 個車位)

這四個方案的交通模擬輸出資料確定選項 3B (在 **Glen Reserve** 增加購物用的車位) 是交通表現最佳的選項，可在火車站西邊提供額外 150 個購物用車位。選項 3A 現有的交通問題，只會在鎮中心繼續發展時惡化。此外，研究發現選項 3C 和 3D 在提供額外 230 個通勤車位的同時，亦會導致鎮中心的交通處於癱瘓狀態。市議會已決定在火車站東邊的 **Rowe Street** 停車場現址興建多層停車場，提供 150 個車位。

最後，研究又確定在鎮中心及其四周的主要十字路口需予改善，以應付日後的交通流量並改善行人的安全。而研究已確定為維持伊士活未來增長發展而必須進行的所有道路和十字路口改善工程，將會構成日後 2028 年的道路網絡。市議會可利用研究設計的未來道路網絡，衡量日後任何發展選項所會帶來的交通影響，以及改善行人和道路安全。

#### 結論：

萊德市議會已將 2018 年伊士活交通和停車安排研究總結報告草稿 (**Draft Summary Report - Eastwood Traffic and Parking Study 2018**) 公開展覽，居民、社區團體和本地商界人士可就影響這個具有策略重要性的鎮中心的交通及停車問題，提供他們的看法。市議會歡迎您發表對這份報告的

意見，請於 2019 年 3 月 14 日星期四前經由 [www.ryde.nsw.gov.au/haveyoursay/cpew](http://www.ryde.nsw.gov.au/haveyoursay/cpew) 網上遞交。