

由莱德市议会(City of Ryde) 委托, 交通顾问公司Cardno 代表市议会进行的伊士伍德交通与停车安排调研(Eastwood Traffic and Parking Study), 旨在衡量未来10 年土地用途改变可能对伊士伍德镇中心(Eastwood Town Centre) 带来的影响。

在检视调研地区现有的交通及停车状况时, 确定了三个妨碍伊士伍德发展的关键问题。这些问题是:

- 缺乏便于购物的短暂停车位,
- 人车争路, 以及
- 进出伊士伍德镇中心及镇中心内的主要十字路口存在交通挤塞情况

在调研过程中, 新州交通部(Transport for NSW, 下称TfNSW) 向市议会提出建议, 若市议会能够在伊士伍德火车站(Eastwood Railway Station) 400 米步行距离内找到可提供230 个车位的合适地点, 兴建供坐火车上下班人士之用的通勤停车场, 则州政府最多可提供2500 万元建筑费用。Cardno 和市议会均未能在此距离内找到一处不严重影响镇中心交通, 导致伊士伍德经济活力出现问题的合适地点。调研建议邻近西莱德火车站(West Ryde Railway Station) 一处由州政府拥有的地块, 可能更适合兴建通勤停车场。这一建议有赖市议会工作人员与 TfNSW 的进一步协作和努力。

为了协助伊士伍德镇中心发展成为一个零售中心, 调研确定在镇中心东西两边均需增设供购物用的车位。为了解决这个问题, 调研分析了 Glen Street 停车场(火车站西边) 的四个(4) 个停车方案, 确保现有道路网络足以容纳日后由这个停车场衍生的交通量。模拟的四个方案是:

- 3A方案 — Glen Street 停车场(450 个车位) 继续留在现址(不设通勤车位, 亦不增加购物用的车位)
- 3B 方案 — 将 Glen Street 停车场迁往 Glen Reserve 并增加150 个车位供购物之用(不设通勤车位)
- 3C 方案 — Glen Street 停车场继续留在现址, 另在 Glen Reserve 加建230 个车位的通勤停车场
- 3D方案 — 将 Glen Street 停车场迁往 Glen Reserve, 并在 Glen Reserve 增加 150 个购物用的车位及 230 个通勤用的车位(共 830 个车位)

这四个方案的交通模拟输出资料确定3B 方案(在 Glen Reserve 增加购物用的车位) 是交通效率最高的方案, 并且可在火车站西边增加150 个购物用车位。3A 方案中现有的交通问题, 只会在镇中心继续发展时恶化。此外, 调研发现3C 方案和 3D 方案在增加 230 个通勤车位的同时, 亦会导致镇中心的交通瘫痪。市议会已决定在火车站东边的 Rowe Street 停车场现址兴建多层停车场, 提供 150 个车位。

最后, 调研还确定了要改造镇中心及其四周的主要十字路口, 以应付日后的交通流量并改善行人安全。调研已明确: 为维持伊士伍德未来发展必须改进的所有道路和十字路口, 构成2028 年的未来道路网络。市议会可利用调研设计的未来道路网络, 衡量日后所有开发方案对交通的影响, 以及改善行人和道路安全。

结论:

莱德市议会已将2018年伊士伍德交通和停车安排调研总结报告草稿(Draft Summary Report - Eastwood Traffic and Parking Study 2018)公开展示,让居民、社区团体和本地商界人士就影响这个具有策略重要性的镇中心的交通及停车问题,提供他们的看法。市议会欢迎您发表对这份报告的意见。请最迟于2019年3月14日星期四前经由www.ryde.nsw.gov.au/haveyoursay/cpew网上递交意见。