

City of Ryde

# マッコリー パーク

シドニー、オーストラリア

オーストラリア元来の  
イノベーション地区

グローバルな規模での  
イノベーションへの投資

先進技術  
の案内書

## 市長からの メッセージ



2030年までにオーストラリア最大の商業地区の1つになる予定のマッコリーパークのある、シティ・オブ・ライドは、イノベーション、研究開発のグローバルハブに変貌する中で、これまでで最も野心的な旅に乗り出しています。

シティ・オブ・ライドには、すでに多様で才能のある労働力、世界クラスの高等教育および職業教育プロバイダーと研究センター、繁栄する文化シーンとレクリエーションシーンがあります。高品質のデジタル・インフラストラクチャ、ソートリーダーシップ、ビジネス、学界、政府のコラボレーションを組み合わせることで、将来に向けて常に革新を続けることができます。

先端技術セクターへの投資には、私たちのコミュニティを無数の方法で変革する可能性が秘められています。私たちのより広いコミュニティ、特に科学、技術、工学、数学のバックグラウンドを持つ人々に新しい雇用機会を生み出します。また、革新と創造性を刺激し、私たちの街に最優秀な人材を引き付けます。

テクノロジーセクターへの投資誘致は、マッコリーパークとより広いシティ・オブ・ライドの成長にとって非常に重要です。シティ・オブ・ライドの市長として、私はコミュニティ、協力者、地元および海外のパートナーと協働して、この投資を確保し、競争力を維持し、イノベーションの最前線に立つことをお約束します。

*Sarkis Jedelian*

サーキス・イエデリアン議員 OAM  
シティ・オブ・ライド市長

## 最高経営責任者によるメッセージ



マッコリーパークは、オーストラリア初のイノベーション地区です。その戦略的な立地、多様な経済と人口、熟練した労働力、接続性と設備により、ビジネスを行う場所として際立っており、先駆的なテクノロジー主導の企業が開業するのに理想的な選択肢となっています。

私たちには、さらに成長し将来にわたって繁栄するのを支援するために提携を求める方々の支援方法について、明確な道筋を提示します。

私たちは、この街でのビジネス実施に関連したコストとリスクの低減化に取り組んでおり、ビジネス・コンシェルジュ・サービスを通じて、マッコリーパークで企業が成功するのを助けるための単一窓口となっています。スタッフは、私たちの街でビジネスを確立し、成長させるために必要な実践的サポートを提供します。

私たちは、政府の3層にわたってこれを達成するために、政府および業界のパートナーと協力して、より高い確実性と意識を創出することにより、規制上の負担を軽減するために懸命に取り組んでいます。

この協力的な取り組み方法は、すべてのステークホルダーにとって双方にメリットのある状況を生み出し、市とパートナーに利益をもたらすと確信しています。

協力すれば、私たちはさらに活気に満ちた繁栄した街を作ることができます。

ウェイン・ライランズ  
シティ・オブ・ライド最高経営責任者

# マッコーリーパーク を選択する理由



## 戦略的 立地

マッコーリーパークはシドニーの中央ビジネス地区に近接しており、電車、バス、シドニーメトロ・ノースウエストなどの公共交通機関で簡単にアクセスできます。また、M2やレーンコーブ・トンネルなどの主要幹線道路の近くにあり、国際ゲートウェイを含む市内の他の地域へのアクセスを提供します。

マッコーリーパークから以下の場所までの車での平均移動時間:

シドニー中央ビジネス地区 - 25分

シドニー空港 - 35分

ウェスタン・シドニー空港 - 45分



## ビジネスと イノベーション

マッコーリーパークには、グローバル・テクノロジー企業などを含めた多様な企業が集積しています。これによって、躍動的なビジネスとイノベーションのエコシステムが生まれ、既存の大手企業と新興企業の両方をこの地域に引き付けています。



## 高度なスキルを 備えた労働力

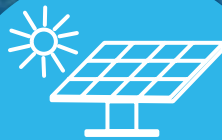
マッコーリーパークには、オーストラリアのトップ10大学の1校であるマッコーリー大学があります。同大学は合成生物学の世界的リーダーであり、学術および業界のパートナーシップを通じてマッコーリーパークが研究開発のハブになるための支援を行ってきました。

多数の職業教育機関やその他の世界トップレベルの大学も通勤圏内にあり、マッコーリー大学がマッコーリーパークの企業向けの人材のパイプラインを創出するのに役立っています。



### アメニティと ライフスタイル

マッコリーパークには、さまざまな公園、レクリエーション施設、小売店、飲食店があり、質の高い生活を提供しています。この地域には、シドニー最大のショッピングセンターの1つ、マッコリーセンターもあり、アパートや住宅など、さまざまな住宅オプションがあります。



### 持続可能性

マッコリーパークは持続可能性に重点を置いており、この地域の二酸化炭素排出量の削減に向けたイニシアチブがいくつか実施されています。商業開発は、建設と最終的な建設形態を通じて、持続可能性とエネルギー効率の限界を押し広げ続けています。



### 地域間の 接続

マッコリーパークは、ニューサウスウェールズ州のハンター地域とセントラルコースト地域に最も近い規模の商業地区です。100万人以上の人口を有するこれらの地域は、オーストラリアの再生可能エネルギー移行の中心にあります。マッコリーパークは、オーストラリア初の水素ハブの1つを提供する計画が進行中であるニューカッスル港から2時間未満の位置にあります。

全体として、マッコリーパークは、戦略的な立地、ビジネスとイノベーションのダイナミックなエコシステム、高度なスキルを備えた労働力、質の高い生活、人材パイプラインなど、さまざまな利点を提供します。これらの要因は、マッコリーパークを、企業、居住者、訪問者を同様に引き付けるための盛況で世界的競争力を備えた目的地として確立するのに貢献しています。

# マッコーリーパークへの投資のサポート方法

シティ・オブ・ライド  
経済開発コンシ  
エルジュ

...シティの文化、人材、産業、場所、建設された資産や自然資産を活用して、次世紀以降の市の長期的な繁栄をサポートします。

2023年には、シティ・オブ・ライドは地域内の経済発展に対してより戦略的で現代的なアプローチをとります。シティ・オブ・ライドは、市の成長と投資に影響を与える、より大規模で複雑な問題に十分に対応できる姿を、地元、国内、および海外のステークホルダーにお見せします。

### 拠点の識別と開発

マッコリーパークとその周辺地域には、企業が入居したり、特注の施設を提供するために再開発できる各種の用地があります。これらの用地について理解することに加えて、マッコリーパーク内で働いている開発者、建築家、協力者の幅広いネットワークがあり、彼らはマッコリーパークに移転する新規事業をどのようにサポートできるかを模索しています。市議会ではまた、協力者がさまざまな政府承認プロセスを進捗する支援を行うことができます。

私たちの戦略的焦点は、市、特にマッコリーパークへの新規投資を誘致すると同時に、既存のビジネスの経済成長をサポートすることに置かれています。私たちは、市の経済的成果を促進するために、ソリューションに焦点を当てた前向きなアプローチを取っていきます。投資と成長を支援するため、政府、企業、産業界およびコミュニティの様々なパートナーと協力し、以下を行います。

- シティ・オブ・ライドでビジネスを行うリスクを軽減する
- シティ・オブ・ライドでビジネスを行うためのコストを削減する
- シティ・オブ・ライドの経済活動と成長の機会を創出する

私たちは、市の文化、人材、産業、場所、およびその建設資産・自然資産を活用して、次世紀以降の市の長期的な繁栄をサポートし、全国的に重要な規模でこれを行います。

私たちの経済開発目標を達成するために、シティ・オブ・ライドはその経済開発活動のための「コンシェルジュ」モデルを実施します。インベストメントNSWやオーストレードなどの政府機関の作業を補完するシティ・オブ・ライドは、市でビジネスを行う際の利害関係者の最初の接点となることを目指しています。重要な点として、シティ・オブ・ライドのコンシェルジュのアプローチは、チームが企業や投資家のニーズに耳を傾けるために協調して努力することを保証します。私たちは、このフィードバックを市議会や他の政府レベル全体で透明性を持って共有し、可能な限り実行可能な場合に、問題に対処して解決するように努めます。

### ネットワーキングとファミリーアライゼーション訪問

シティ・オブ・ライドの専任チームは、投資家や企業が政府の諸事務手続きを進め、助成金やインセンティブに関するガイダンスを提供する際に支援を行い、業界間のネットワーキングを促進し、必要に応じてその他の支援を提供します。

コンシェルジュ・モデルは、国際的な関与と政府関係にも及びます。シティ・オブ・ライドは、国際代表団、貿易使節団、貿易委員会、政府機関と協力して、特注のツアーを主催し、市への訪問者が温かく迎えられ、経済投資と貿易の機会に関連して市が提供する内容についての情報を得られるようになります。マッコリーパークのツアーの実施、マッコリー大学との関わり、マッコリーパーク内で運営されている他の志を同じくする企業との関わりを促進するお手伝いします。

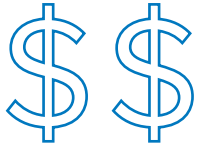
# ニューサウスウェ ールズ州は

確立された非常に革新的な技  
術システムを備えたオ  
ーストラリア最  
大の経済圏  
です





## オーストラリア



**世界第13位**  
の経済大国

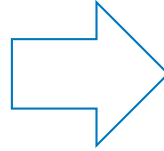


**2590万人**  
の人口



**16**  
の自由貿易協定  
(FTAS)

## ニューサウスウェールズ州



**31%**  
全国生産高のシェア



**2,000**  
のアクティブな新興企業



**314,000人**  
のテクノロジー関係の労働力  
(他州を凌ぐ)

NSWの経済は、シンガポール、マレーシア、香港より大規模です

## シドニー



**#1**  
南半球でトップランクのスタートアップ  
エコシステム



**9位**  
デジタル専門家にとって世界で番目に魅力的な都市

## マッコリーパーク



**2番目**  
NSW州でに大きい商業地区、2030年までにオーストラリア全体で4番目に大きい商業地区になる予定



**10%**  
世界のトップ100企業の  
(オーストラリア本社)  
がここに 있습니다。マッコリー大学の本拠地であるオーストラリア独自のイノベーション地区です。

# オーストラリア、 シドニー、マッ コーリーパーク の時期到来



Australian  
Hearing Hub



MACQUARIE  
University

マッコーリーパークには、  
世界のトップ100企業の  
10%があります。

## シティ・オブ・ライド地方自治体エリア内にあるマッコリーパーク

はシドニーで最高のイノベーション地区であり、教育と雇用を組み合わせたキャンパスの基盤の上に作られ、約7km<sup>2</sup>の高品質の建築環境と自然環境が広がっています。

マッコリーパークは現在、オーストラリアで最大の非CBDオフィス市場であり、2030年までにはオーストラリアで4番目の規模を誇る商業地区になる予定です。オーストラリア全土の他の商業地区と比較して、マッコリーパークには、次のような主要な経済的機能上の明確な利点があります。

- **教育** – マッコリー大学はオーストラリアでトップクラスの研究機関の1つであり、オーストラリアで最高ランクのMBAプログラムの1つです。
- **研究開発** – マッコリーパーク内で事業を行う多くの企業や機関は、マッコリー大学との提携を含め、研究に投資しています。他の研究機関には、アボットオーストラレーシア（Abbott Australasia）やACニールセンリサーチ（AC Nielsen Research）などの企業が含まれます。
- **知識集約型セクター** – 製薬、メディア、テクノロジー、電気通信セクターの重要なクラスター。
- **医療サービス** – マッコリー大学病院（オーストラリア初の唯一の完全統合型の学術健康科学センター）はマッコリーパーク地区内にあります。

これらの主要な経済機能と地元の労働者の才能に基づいて、マッコリーパークには以下のような多数のビジネスクラスターがあります。

- **医療および製薬** アストラゼネカ（AstraZeneca）、バイオゲン（Biogen）、コクレア（Cochlear）、ジョンソンアンドジョンソン（Johnson & Johnson）、アボット（Abbott）、サノフィ（Sanofi）
- **メディア、テクノロジー、および電気通信**（デル（Dell）、シュナイダーエレクトリック（Schneider Electric）、メリディアンITオーストラリア（Meridian IT Australia）、オプタス（Optus）、エリクソン（Ericsson）、フォックステル（Foxtel）、オーストラリア・ラジオネットワーク（Australian Radio Network）、マッコリーパーク・データセンター（Macquarie Park Data Centre）
- **デジタル**（キヤノン（Canon）、富士通（Fujitsu）、コニカミノルタ（Konica Minolta）、シュナイダーエレクトリック（Schneider Electric）、フィリップス（Phillips）、パナソニック（Panasonic）など）
- **運輸およびロジスティクス**（ニューサウスウェルズ・トランスポート（Transport for NSW）、ヒュンダイ（Hyundai）、ボルボ（Volvo）、起亜（Kia）、チェップ（CHEP）など）
- **高度な製造と技術**（スリーM（3M）、BAEシステムズ（BAE systems）、BOC（Boc Ltd）、メモジェット（Memjet）、エコラボ・オーストラリア（Ecolab Australia）、プロクター&ギャンブル・オーストラリア（Procter & Gamble Australia）など）
- **その他**（ハスブロ（Hasbro）、Arbonneコスメティクス（Arbonne cosmetics）、アリストクラット（Aristocrat）、レイセオン・オーストラリア（Raytheon Australia）、レイオンオーストラリア（Relyon Australia）など）

マッコリーパークは、シドニーの平均と比較して、専門的、科学的、技術的サービス、および教育と訓練の分野に多くの雇用が集中しています。

マッコリーパークは、オーストラリアでの知的財産登録数ナンバーワンの地区です。また、マッコリー大学は2つのインキュベーターを運営し、幅広い業種で事業を展開する新興企業の立ち上げを支援しています。

# NSW州でテクノロジー環境を拡大

グレート・シドニーの住人の約43%とシティ・オブ・ライドの住人の約56%が卒業証書、上級卒業証書、学士号以上の学位を取得しています。

## ライドには人材が集まっています!

ニューサウスウェールズ州にはテクノロジー人材が豊富に存在し、その数は成長を続けています。オーストラリアの人口のほぼ3分の1が住むニューサウスウェールズ州は、STEM専攻の卒業生と技術労働者の数が最も多い州です。

グレーターシドニーの住人の約43%、シティ・オブ・ライド地方自治体の住人の約56%が、卒業証書、上級卒業証書、学士号以上の学位を取得しています。

シドニーはデジタルワーカーにとって特に魅力的であり、デジタル専門家の希望移住先として、世界的な調査で第9位にランキングされています。多様な職場の選択肢、質の高い作業スペース、生活の質により、シドニーはこの調査でサンフランシスコとトロントを上回っています。

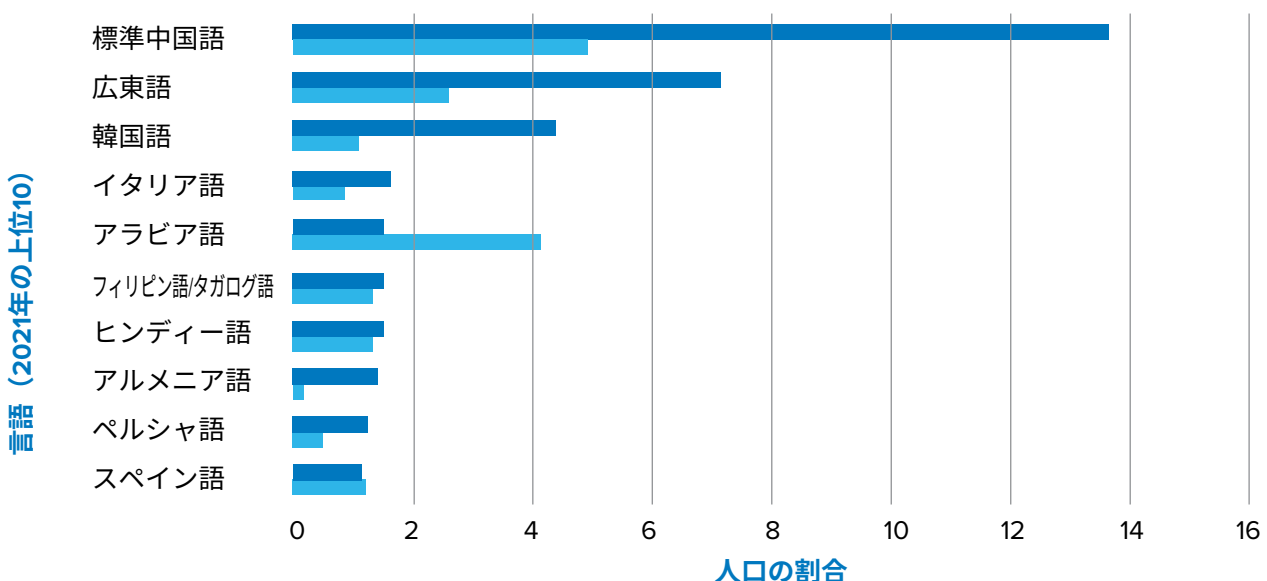
私たちは十分な教育を受けており、多様性を備えています。ニューサウスウェールズ州では275以上の言語が話されており、シティ・オブ・ライドでは78の言語が話されています。シティ・オブ・ライドの人口の50%近くが自宅で英語以外の言語を話します。

2021年の国勢調査によると:

- グレーターシドニーで働く人々の433,000人以上(15.4%)が、専門的、科学的、技術的サービス、情報メディアおよび電気通信業界で雇用された。
- シティ・オブ・ライドで働く人々の27,000人以上(25.4%)が、専門的、科学的、技術的サービス、情報メディアおよび電気通信業界で雇用された。

### 家庭で話されている言語、2021年

■ シティ・オブ・ライド ■ グレーターシドニー



出典:オーストラリア統計局、人口と住宅の国勢調査、2021年(通常の居住データ)。

.id by .idによって編集・提示(情報に基づいた決定)

## 私たちは未来に向けて 教育しています

NSW州全域の教育機関は、熟練したテクノロジー労働者の継続的なパイプラインを提供しています。NSW州には世界トップ200の大学のうち6校があり、マッコーリーパークのマッコーリー大学はオーストラリアで10位、世界で175位（ザ・タイムズ・ハイアー・エデュケーション世界大学ランキング、2023年）にランキングされており、さまざまな分野で700以上の異なる学部および大学院の資格を提供しています。

## 世界クラスの 研究への 投資

NSW州の評判の高い大学は、さまざまな分野で世界的に有名な研究の本拠地です。マッコーリー大学は、その研究で世界的に認められており、研究の100%が世界標準を上回るものであると評価されています。さらに、マッコーリー大学の研究者のうち5人は、世界の科学分野の著者の上位1%に入っています。

オーストラリアの国立科学機関である連邦科学産業研究機構（CSIRO）も、マッコーリー大学やマッコーリーパークで事業を行っている他の企業との既存の関係を含め、ニューサウスウェールズ州全体で強力な存在感を示しています。

オーストラリアの大手職業教育訓練プロバイダーであるTAFE NSWには、業界の資格を有する経験豊富な教師たちが、最新の実社会のスキルを直接教室に導入しています。

TAFE NSWは、半日制・全日制の教育、オンラインおよび対面学習を含む柔軟な学習オプションを提供しています。シティ・オブ・ライドは、2つのTAFE NSWキャンパスをサポートしています。

- TAFE NSW ライド – ホスピタリティ、観光、園芸、環境管理のための国際的に有名な専門的訓練センター。
- TAFE NSWメドウバンクは、近年テクノロジーに焦点を当てたキャンパスに変貌を遂げ、隣接する新しい高校と共にメドウバンク教育雇用地区を形成している。

変貌したTAFE NSWメドウバンクの特徴

- 新しいマルチトレード・デジタルテクノロジーハブは、独自の業界イノベーションと協働スペースを提供し、トレーニングの提供をよりデジタル双方向性を備えた業界に焦点を当てたものに変える。
- メドウバンク駅へのキャンパスアクセスの改善
- Institute of Applied Technology-Digital（応用技術研究所-デジタル） – NSW州政府が提供する新しい高等教育機関で、大学や産業界と提携して革新的な新しい学習方法を提供し、最新の考え方やトレンドを実現している。財団パートナーには、マイクロソフト、シドニー工科大学、TAFE NSW、マッコーリー大学が含まれる。

オーストラリア初の9600万ドル  
のRNA研究およびパイロット製造  
施設がマッコーリー大学に建設さ  
れ、Myeloid Therapeuticsによって  
運営されます。



マッコーリー大学は、その  
研究で世界的に認められて  
おり、その研究の100%が  
世界標準以上と評価されて  
います。

## 既存の多様なインフラ

NSW州政府は、アジア太平洋地域のテクノロジーハブとしてのNSW州の地位を強化するために、知的および物理的インフラストラクチャに積極的に投資しています。

マッコリーパークは、グレーターシドニーとニューサウスウェールズ州の地方部の労働者、企業、住民を結ぶ広範な公共交通機関（地下鉄を含む）ネットワーク、100万m<sup>2</sup>を超える面積の商業スペースがあり、2065年までに約360万m<sup>2</sup>の商業スペースに成長する能力を備えています。

2022年7月に豪州不動産評議会がオーストラリア全土の中央ビジネス地区（CBD）と非CBDの空室率を分析したところ、マッコリーパークの空室率は10.42%と5番目に低く、オーストラリアの他のすべての州のCBDより優れていました。

マッコリーパークの業績は、マッコリー大学へのアクセスやノースウェストメトロ鉄道を通る大量の高速輸送などの要因が組み合わされていることに関連付けられます。さらに、マッコリーパークのAグレードおよびBグレードの建物は、以下の表に示すように、グレーターシドニーの他のCBDおよび非CBD市場よりも手頃な家賃を提供し続けています。

### 年間平方メートルあたりの純賃貸価格

郊外	プレミアムグレード	Aグレード	Bグレード
シドニーCBD <sup>^</sup>	\$1,005 - \$1,525	\$870 - \$1,325	\$675 - \$1,035
ノースシドニー	\$950 - \$1,200	\$750 - \$850	\$675 - \$775
パラマッタ	\$620 - \$650	\$500 - \$600	\$425 - \$500
セントレナーズ	該当なし*	\$660 - \$750	\$500 - \$600
チャッツウッド	該当なし*	\$625 - \$725	\$500 - \$550
<b>マッコリーパーク</b>	<b>該当なし*</b>	<b>\$450 - \$480</b>	<b>\$360 - \$400</b>
ノースライド	該当なし*	\$360 - \$420	\$300 - \$360
レーンコーブウェスト	該当なし*	該当なし**	\$290 - \$320

表3 - 正味賃料 m<sup>2</sup>/日 (2022年7月)

\*この市場にはプレミアムストックはありません

\*\*この市場にはAグレードストックはありません

<sup>^</sup> 2022年9月現在





マッコリーパークには100万平方メートルを超える商業スペースがあり、2065年までに約360万平方メートルの商業スペースに成長する能力があります。

## フィンテック

シドニーはオーストラリアの金融の中心地および金融サービス産業の本拠地であり、毎日最初にオープンする主要金融市場です。

シドニーの財政能力は、国の2.3兆ドルのスーパーアニュエーション（年金）ファンド貯蓄プールを中心に構築されています。シドニーは、オーストラリアで営業している外国銀行の80%、国内最大のファンドマネージャーの8つ、および大半の金融サービス規制当局の本拠地です。

アフターペイ（Afterpay）、ZipCo、Brighteなど、シドニーで創業し、成長した金融テクノロジー（フィンテック）企業は、ダイナミックなフィンテック・エコシステムの恩恵を受けています。オーストラリアのフィンテック支援環境には、オーストラリア証券投資委員会の強化された規制のサンドボックス制度がありますが、これによって、企業が市場をテストしやすくなり、アジア太平洋地域の市場拡大プログラムに参加する機会が得られます。

マッコリーパークではフィンテックの存在感が高まっていますが、その一部はマッコリー大学のインキュベータープログラムによるものです。

## オーストラリア

## ニューサウスウェールズ州



**世界第5位**  
の年金貯蓄プール



**60%**  
当地に拠点を置く  
オーストラリアの  
フィンテック新興  
企業の割合



**10兆ドル\***  
の金融サービス業界



**#11**  
シドニーのグロー  
バルフィンテック  
ハブとしてのラン  
キング



**14%**  
1億ドル以上を調  
達したフィンテッ  
クの割合



**24%**  
オーストラリアのフィ  
ンテック企業内の女性  
創業者の割合



## サイバーセキュリティ

ニューサウスウェールズ州に拠点を置くサイバーセキュリティ企業の約40%は、州の10,000人の強力なサイバーセキュリティ労働力の活用を目指す海外プロバイダーです。

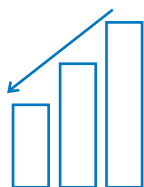
ニューサウスウェールズ州は、高校生にセクターへの参入を奨励し、高等教育機関の学生のスキルを構築し、学生を雇用するサイバー企業に助成金を支給することで、人材基盤を構築しています。

サイバーセキュリティセクターの年間収益は2026年までに60億ドルに達すると予測されており、ニューサウスウェールズ州政府はセクターの成長を加速するサイバーハブを創出しました。このプログラムには、海外からの応募者に開放され、ニューサウスウェールズ州に新規参入者を引き付けるために設計されたアクセラレーター・イン・レジデンス・イニシアチブが含まれます。

ニューサウスウェールズ州にある11校の公立大学のうちマッコリー大学を含む7校には、専用のサイバー研究機能があります。これらは人材を育成し、NSW州が進化し続けるサイバー脅威の最前線にとどまるために必要な知識を構築しています。

マッコリーパークは、9か国にある50のグローバル企業で事業を展開するメリディアン・グループ・インターナショナル (Meridian Group International) や、Hubify リミテッド (Hubify Limited) などの成長中の国内事業などを含めて、サイバーセキュリティに関与する企業の存在感を高めています。

## オーストラリア



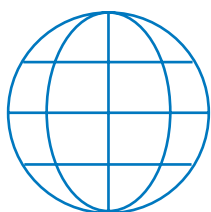
# 8位

世界サイバー安全性指数で、サイバー犯罪のリスクが低い国順のランク



# \$76億

2024年のサイバーセキュリティ支出予測額



# 43%

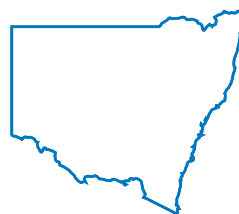
世界に輸出するサイバーセキュリティ事業者の割合

## ニューサウスウェールズ州



# 40%

オーストラリア全体のサイバーワーカーの内、ニューサウスウェールズ州の居住者の割合



# 200+

当地に拠点を置くサイバーセキュリティビジネスの数



# \$2億4千万

NSW州政府のサイバーセキュリティレジリエンスを強化する金額



## 映画・ テレビ制作

ニューサウスウェールズ州は、長編映画やテレビドラマを製作する、オーストラリア有数の映画制作を行う州です。

競争力のある財政的インセンティブには、ポストプロダクション、デジタルおよび視覚効果制作（PDV）に対する有利なリポートなどが含まれます。ニューサウスウェールズ州の多様なロケーション、経験豊富なスタッフ、世界クラスの施設、羨望の的であるライフスタイルも、オーストラリア国内および国外のプロデューサーやディレクターにとって大きな魅力となっています。

ニューサウスウェールズ州の映画産業への長期にわたる継続的な投資により、PDVとコンピューター生成画像（CGI）における強力なデジタル機能が可能になりました。シドニーには、ニューサウスウェールズ州の支援を受けて開設された、アニマル・ロジック（Animal Logic）やインダストリアル・ライト・アンド・アンドマジック（Industrial Light and Magic）などの世界をリードするデジタルクリエイティブ・スタジオがあります。

シドニーには、南半球最大のエンドツーエンドの製作施設もあります。これは、ニューサウスウェールズ州ミッド・ノース・コースト地域にあるオーストラリア初の完全に統合された長編映画制作とポストプロダクション複合施設のPacific Bay Resort Studios & Villageによって補完されます。高度なバーチャルスタジオとサウンドステージを宿泊施設やライフスタイル施設と融合させたこの複合施設は、シドニーとパイロンベイの間にある戦略的な立地に建設されました。

マッコーリー大学での教育の機会に加えて、マッコーリーパークには、地元の小さな映画製作者から国際的に展開する企業に至るまで、映画業界と多くのつながりがあります。マッコーリーパークではクリエイティブを歓迎し、フォックステル（Foxtel）やオーストラリアンラジオネットワーク（Australian Radio Network）などの企業がこの地域に本社を置いています。

マッコーリーパークで事業を展開している他の企業には、富士フィルムがあり、同社のフジノンシネレンズは高度なシーン描写能力ゆえに世界中の映画やテレビの制作現場で使用されています。

## オーストラリア



# \$2億2千6

# 百万

 ゲーム開発スタジオの年間収益

# \$300億

# クリエイティブ産業の年間経済貢献



# 82%

 ゲーム開発収入のうちオフショア市場と投資から得られる割合

## ニューサウスウェールズ州



# 70%

# オーストラリアのクリエイティブ産業総輸出に占める割合



# 42%

# 当地を拠点とするクリエイティブ業界の雇用数の割合

オーストラリアのポストプロダクション産業のほぼ半分の本拠地



## 量子コンピューティングと人工知能

ニューサウスウェールズ州の量子エコシステムは世界的に重要であり、量子スタック全体に能力があります。

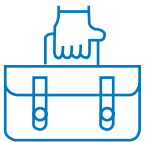
ニューサウスウェールズ州に大きな関心とベンチャーキャピタル投資を集めている地元の新興企業の中には、ファームウェアプロデューサーのQ-CTRL、Silicon Quantum Computingがあり、10量子ビットのプロトタイプ量子統合プロセッサを開発しています。また、ナノ材料メーカーのLuciGemや、高解像度分光器メーカーのRedback Systemsがあります。

これらの企業は、量子研究開発が重要な強みであるシドニーの大学のイノベーションの結果です。一流の量子技術を持つニューサウスウェールズの4大学（シドニー大学、ニューサウスウェールズ大学、シドニー工科大学、マッコリー大学）が、シドニー量子アカデミーを結成してきました。中でも、マッコリー大学にはデータサイエンスラボと、人工知能（AI）とプロセスオートメーションの世界をリードする研究センターの応用人工知能センターがあります。

オーストラリアの企業はAIの大量消費者であり、大企業の89%がこのテクノロジーを使用しています。労働力は強力で、ソフトウェアプログラミングや開発など、AI関連の職業トップ10の分野で47万人が働いています。ニューサウスウェールズ州は、オーストラリアのソフトウェアおよびアプリケーションプログラマーの5分の2以上を雇用しています。州には、ベルリンと同様の規模で、シンガポールやトロントの規模に近いAIビジネスの強力なローカルクラスターがあります。

オーストラリアの国立科学機関であるCSIRO Data61のデータおよびデジタルスペシャリスト部門には、世界最大規模のAIおよびデータサイエンスの研究開発に関する専門知識が集積されています。また、オーストラリアの人工知能行動計画の一部である新しい国立AIセンターも置き、Data61は、ニューサウスウェールズ州内にマッコリーパークを含む14の拠点を置いています。

### オーストラリアの2040年の量子の可能性



**16,000**  
の雇用数



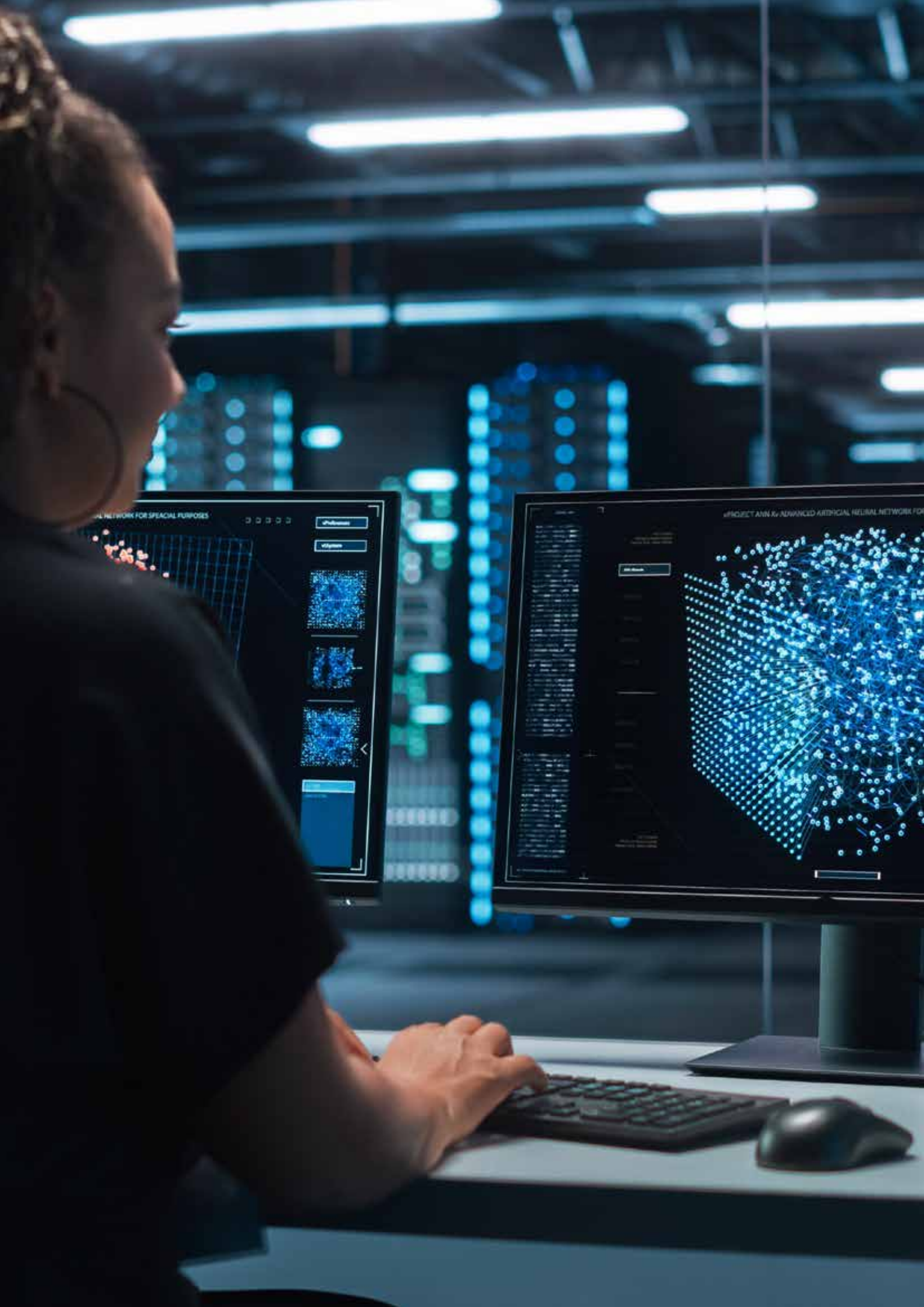
**\$40億**  
年間収益

### ニューサウスウェールズ州



**50%**  
世界をリードする量子科学能力を持つオーストラリアの大学の内当州に拠点を置く割合





## 参照

NSW州計画環境省、経済開発研究（マッコリーパーク戦略マスタープランの付属書B）、2022年6月

オーストラリア統計局、2021年国勢調査

ザ・タイムズ・ハイアー・エデュケーション世界大学ランキング、2023年  
TAFE NSW 2023、メドウバンク、2023年1月18日閲覧、

[www.tafensw.edu.au/locations/northern-sydney/meadowbank](http://www.tafensw.edu.au/locations/northern-sydney/meadowbank)

TAFE NSW 2023、ライド、2023年1月18日閲覧、

[www.tafensw.edu.au/locations/northern-sydney/ryde](http://www.tafensw.edu.au/locations/northern-sydney/ryde)

BISシュラプネル、戦略的雇用レビュー:マッコリーパーク、2015年12月

CIオーストラリア、マッコリーパーク・市場最新情報、2022年10月

CIオーストラリア、ノースショアオフィス市場最新情報、2022年9月

CIオーストラリア、CBDオフィス市場レポート、2022年9月

投資NSW州、NSW州の機会 -テクノロジー、2022年6月1日

## 詳細情報



[www.ryde.nsw.gov.au/invest](http://www.ryde.nsw.gov.au/invest)



または、シティ・オブ・ライド経済開発コンシェルジュにお問い合わせください。



電話 (+61) 2 9952 8222



Eメール [invest@ryde.nsw.gov.au](mailto:invest@ryde.nsw.gov.au)



カスタマーサービスセンター

1 Pope Street,  
Ryde NSW 2112  
(+61) 2 9952 8222  
[www.ryde.nsw.gov.au](http://www.ryde.nsw.gov.au)

 City of Ryde



Lifestyle and opportunity  
at your doorstep